

LEPPEMÄRGID:

- planeeritava ala piir
- planeeritava krundi piir
- krundile juurdepääs
- hoone peasissepääs
- planeeritav hoonestusala
- olemasolev sõidutee asfaltkattega
- olemasolev sõidutee killustikkattega
- planeeritav sõidutee betoonkivi kattega
- P2 parkimiskohtade arv õues, P2 parkimiskohtade arv hoones
- olemasolevad lubatud sõidusuunad
- võimalik prügi liigiti kogumiskonteinerite asukoht
- olemasolev veetorustik
- olemasolev elektrimaakaabel
- GAAS olemasolev gaasitorustik
- olemasolev sidehüliin
- olemasolev elektrihüliin 0,4kV
- planeeritav veetorustik ja liitumiskoht
- perspektiivne kanalisatsioon
- planeeritav elektrimaakaabel ja liitumiskilp
- planeeritav gaasitorustik ja liitumiskoht

Krundi andmed:

Sulevi 25a	aadress
E 810 m2	pindala
51301:004:0020	katastritunnus
	kasutamise otstarve

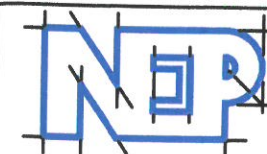
EHITUSÕIGUS

Kalevi tn 12a	EPk*100	krundi planeeritav lähiaadress
8.5m	234m2	krundi kasutamise sihtotstarve
2	1tk	hoonete suurim lubatud arv krundil
1170m2	P2	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala
		planeeritud parkimiskohtade arv krundil
		krundi suurus
		hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)
		hoonete suurim lubatud korruselisus

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr. ja krundi planeeritav lähiaadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus (m)	Maa sihtotstarve ja osakaal katastriüksuse liigi järgi	Maa kasutamise sihtotstarve %DP liigi järgi	Tule- püsivus	Kavandatud parkimis- kohtade arv	Maksimaalne lubatud täisehitus- protsent %	Arhitektuursed nõuded
Pos. nr. 1 Kalevi tn 12	1280	256	1	2/8,5	E 100	EPk* 100	TP-3	P-2	20%	vt. seletuskirja p. 9.
Pos. nr. 2 Kalevi tn 12a	1170	234	1	2/8,5	E 100	EPk* 100	TP-3	P-2	20%	vt. seletuskirja p. 9.

*EPk - kaksikelamu maa (kahele leibkonnale kavandatud elamumaa)



OÜ NARVA EHITUSPROJEKT
UUSKÜLA TN. 23
NARVA 20204
TEL. 3562900; 5529729
Registrikood 11002901
MTR. EEP000031

TÖÖ:	Narva-Jõesuu linna Kalevi 12 kinnistu detailplaneering	TÖÖ NR.	296-2012
JOONIS:	PÕHIJOONIS	ARH. NUMBER	00203
KOOSTAS:	Dmitri Sahharov	LEHT	DP-3
ARHITEKT:	Tatjana Zhurovlova	STAADIUM	DP
		MÕÖT	1:500
		KUUPÄEV	02.04.2014